



MEMORIA DE CALIDADES



BRISES
D'ALBALAT

www.brisesdealbalat.com

ESTRUCTURA

- Cimentación superficial por losa de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico del terreno.
- Estructura de **hormigón armado**.
- Forjado **reticular y unidireccional** con bovedillas de hormigón.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con ladrillo cerámico y revoco exterior.
- Barandillas metálicas de seguridad.
- Trasdosados y particiones interiores con sistema de pladur y aislamiento interior.

PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres** en baños, terrazas y balcones.
- **Laminado de madera** en el resto de la vivienda.
- **Aislamiento** al ruido de impacto.

PARAMENTOS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa.
- Falsos techos con paneles **de pladur** en vestíbulos, pasillos, salones, cocinas y baños.
- **Enlucido** de yeso en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de **aluminio** con rotura de puente término (RPT) y **doble acristalamiento** tipo Climalit.
- En los elementos que lleven persiana, ésta será de aluminio del mismo color que la carpintería metálica y rellenos de poliuretano para mejorar el aislamiento.
- Los cajones de persiana estarán aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores abatibles o correderas, según zonas.
- Puerta de entrada a vivienda **blindada**, con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Armarios con revestimiento interior de madera, barras para colgar y estante superior.

BAÑOS

- Baños alicatados con **gres** en paramentos verticales.
- Mueble suspendido con lavabo incorporado y grifería monomando.
- Plato de ducha de **resina**.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.

COCINAS

- Mobiliario de cocina superior e inferior, con tiradores tipo gola.
- Encimera y frontal de **cuarzo**, placa de inducción y campana extractora empotrada.
- Espacio reservado para lavadora y/o secadora.
- Horno, vitrocerámica y campana.

ZONAS COMUNES

- Zaguán revestido con material porcelánico.
- Escaleras de piedra natural y barandilla de acero.
- Ascensores con placa, espejo y botonera en acero y solado en granito pulido, con puertas automáticas y detección de sobrecarga
- Casilleros postales en zaguán.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Producción de calor y frío, mediante equipos de **aerotermia**. La climatización se distribuye mediante **conductos**.
- Producción de ACS mediante equipos de **aerotermia** de alta eficiencia.

TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Toma de servicios de **radiotelevisión** y **telefonía** en salón y dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).
- **Video-portero** en acceso a zaguán.

PERSONALIZACIÓN

Se permite la elección sin coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda:

- Elección del color del suelo laminado de madera.
- Cambio de plato de ducha por bañera.
- 2 opciones de tono de mobiliario de cocina (armarios y bancada).
- 2 opciones de **alicatados**.

Igualmente se ofrecen los siguientes packs de personalización con coste:

- **PACK 1:** Domótica y motorización para persianas.
- **PACK 2:** Nevera, lavavajillas y lavadora integrados.
- **OPCIONAL:** Pavimento cerámico en toda la vivienda.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a la con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra.



B R I S E S

D ' A L B A L A T

6 6 1 6 5 4 1 5 6

Este documento (tanto su parte gráfica como su parte escrita) tiene carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual, reservándose la promotora la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por la dirección facultativa por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.